

Briiso facadesystem består af PIR isolering afsluttet med murstens skal.

**Vedligeholdelse af udvendigt blankt murværk:**

Korrekt udført murværk i tegl kræver kun lidt eller slet ingen vedligeholdelse.

Vejledningen tager udgangspunkt i MURO's publikation:

"Vejledning i vedligeholdelse af murværk og tegltage" MURO, 2001.

Korrekt udført murværk i tegl kræver kun lidt eller slet ingen vedligeholdelse. Alligevel er det en god ide at udføre regelmæssig kontrol af murværket. Denne kontrol skal udføres med 3 – 5 års mellemrum.

Eftersynet af murværk i tegl sker ved at kigge på murværket.

Hvis murværket udviser symptomer på skader, foretages en nærmere undersøgelse af murværket. Den nærmere undersøgelse bør foretages af en person med bygningsmæssig indsigt.

Man bør se efter følgende detaljer:

- Revner i fundamenter og kældre
- Skader på mursten i facaden
- Skader på mørtelfuger i facader.
- Fuger omkring vinduer.
- Dilatationsfuger, elastiske fuger.
- Murafslutninger, eksempelvis ved læmure.
- Murværk umiddelbart over vinduer
- Sålbænke, murværk under vinduer
- Fugt på murværket som følge af fugt fra tagrender og tagnedløb.

Hvis man gør sig den ulejlighed at efterse murværket med ovennævnte mellemrum, kan man under normale omstændigheder undgå dyre reparationer og skader.

### **Sokkelpuds:**

Det er vigtigt, at der ikke sker brud på pudslaget, da de bagvedliggende facadeplader således vil være ubeskyttede mod regn og indtrængende fugt.

Facade- og sokkelpuds må ikke komme i kontakt med vejsalt. Der skal jævnligt udføres et eftersyn, hvor følgende efterses og evt. repareres.

Pudsskader repareres og fuger reetableres omgående.

Sokkel Pudsede overflader specielt i sokkelområder, der har været påvirket af vejsalt efterses.

Soklen afrenses for beskadiget puds, og soklen repareres med nyt puds.

### **Fugtskjolder:**

Hvis fugt har haft mulighed for at trænge ind, vil dette vise sig som fugtskjolder. Opstigende grundfugt vil vise sig ved defekt eller mangelfuld forsegling mod vandindtrængen mellem sokkel og mur. Inden udbedring af opstigende grundfugt bør der foretages en byggeteknisk vurdering af sokkelløsningen, da denne kan afdække årsagen til fugtansamlingen.

### **Graffiti:**

Afrensning af graffiti bør udføres af et professionelt firma, der udover deres ekspertise på området også tager de fornødne hensyn til miljø- og arbejdsforhold.

### **Mekaniske skader:**

Skader fra cykler, barnevogne, affaldscontainere, påkørsler m.m. skal straks udbedres. Kontakt en udførende håndværker.